

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **Ул. В.Черепанова Д. 23а**обслуживаемая площадь: **5985,00 с февраля 5990,60 с июля 20 5991,40**в т.ч. жилая **5985,00 5990,60 5991,40**в т.ч. нежилые помещения **0 0 0**

	Долг за собств на 01.01.2020	начислено													
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
Сод и Текущий ремонт	208054,75	86894,05	86975,08	86975,08	86975,08	86975,08	86986,66	86986,66	86986,66	86986,66	86986,66	86986,66	86986,66	86986,66	1043689,4
Уборка лестничных клеток	3932,33	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	0,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	59400,0
Итого содержание	211987,08	92294,05	92375,08	92375,08	92375,08	92375,08	92386,66	86986,66	92386,66	92386,66	92386,66	92386,66	92386,66	92386,66	1103089,4
Аренда МОП	2850,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	12600,0
ХВС и водоотведение	122047,93	32717,13	32586,52	33581,71	32981,71	33190,37	30637,30	29566,19	32428,67	33733,52	31440,04	0,00	0,00	0,00	322863,1
СОИ ХВС, ВО и ГВС	9975,19	4217,23	4217,77	4217,77	4217,77	4217,77	4373,66	4373,66	4373,66	4373,66	4373,66	4373,66	4373,66	4386,30	51560,6
ГВС и отопление	16677,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Электроэнергия	-10703,51	172745,58	45982,44	42033,12	50369,71	42584,55	43065,56	41144,76	44397,69	38718,18	40752,53	46151,03	48248,40	48248,40	656193,5
Мусор РМП	518,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
ВДГО	4327,43	1441,27	1442,61	1442,61	1442,61	1442,61	1442,80	1442,80	1442,80	1442,80	1442,80	1442,80	1442,80	1442,80	17311,1
Долг тариф "Техническое диагн. ВДГО"	1604,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Капитальный ремонт взносы РО	161080,47	57660,93	57715,36	57715,36	57715,36	57715,36	57723,13	57723,13	57723,13	57723,13	57723,13	57723,13	57723,13	63881,77	698735,1
Процент оплаты собственниками	520364,24	362126,19	235369,78	232415,65	240152,24	232575,74	230503,68	227687,20	228402,61	229427,95	229168,82	203127,28	211395,93	2862353,0	
Содержание и Текущий ремонт:															

Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	44648,10	44689,88	44689,88	44689,88	44689,88	44689,88	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	47092,40	550651,9
АДС	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	1795,5	1795,50	1795,50	1795,50	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	23940,0
Услуги управления	5039,37	5044,09	5044,09	5044,09	5044,09	5044,09	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	5044,76	60528,3
ООО РИП	3094,11	3717,75	3941,19	3682,55	3542,10	3350,34	3186,83	3444,79	3298,09	3844,76	3071,35	2827,38	41001,2
АО НТЭК	1794,32	627,45	645,22	587,82	971,14	657,48	593,25	588,72	650,77	670,72	586,17	687,46	9060,5
Итого:	56670,65	56173,91	56415,12	56099,08	56042,70	55537,27	57712,75	57966,18	58180,77	58747,40	57889,43	57746,75	685182,0
Поступило на Текущий ремонт	23925,23	36611,20	35822,61	35041,34	31218,02	26266,86	21090,26	27544,04	25102,00	37687,36	17910,77	33421,33	351641,0

5985,00 с февраля 5990,60
5985,00 5990,60
0 0

оплачено

неарь	оплачено												итого	Доля за собств на 01.01.2021
	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
80595,88	92785,11	92237,73	91140,42	87260,72	81804,13	78803,01	85510,22	83282,77	96434,76	75800,20	91168,08	1036823,03	214921,13	
260,93	5692,27	5550,19	5411,56	5197,03	5269,40	5018,79	4598,61	722,27	5641,92	4287,67	5681,21	53331,85	10000,48	
80856,81	98477,38	97787,92	96551,98	92457,75	87073,53	83821,80	90108,83	84005,04	102076,68	80087,87	96849,29	1090154,88	224921,61	
1282,00	1282,00	1282,00	1282,00	1282,00	1282,00	1282,00	1282,00	1282,00	1282,00	1282,00	1288,00	15390,00	60,00	
28525,28	32183,30	41567,37	34275,52	32886,84	31512,04	29026,27	31772,78	32589,50	33868,62	29008,91	1748,11	358964,54	85946,55	
3632,52	5091,35	4567,53	4059,77	4339,25	4011,71	3817,92	4291,05	4191,18	4853,80	3480,12	4585,90	50922,10	10613,77	
311,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,93	16365,49	
119621,65	41830,31	43014,60	39187,94	57125,90	43831,68	39550,27	39248,13	43384,53	44714,92	39078,21	45830,77	596418,91	49071,13	
9,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,69	508,32	
1240,41	1892,86	1643,04	1462,44	1462,05	1428,87	1343,13	1402,03	1356,15	1590,20	1159,16	1519,59	17499,93	4138,62	
19,96	49,40	403,96	41,00	43,02	60,34	21,75	10,16	9,64	9,17	17,57	14,80	700,77	903,45	
48281,21	58037,03	62526,47	55700,94	59700,40	55534,75	52614,24	57055,11	55622,79	64368,02	46430,92	67755,86	683627,74	176187,88	
283781,46	238843,63	252792,89	232561,59	249297,21	224734,92	211477,38	225170,09	222440,83	252763,41	200544,76	219592,32	2814000,49	568716,82	
98,3%														

СПРАВочно: остатki денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01 1404388,87

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Комстар-регионы" 330,00
 4. ООО "Инсис" 200,00
 5. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 6. "Мир рекламы" 70,00
- Итого: 1050,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-184 249,20
Поступило средств по тек.ремонту	351 641,02
Поступило средств за аренду МОП	13 851,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4724,65
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5166,83
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 7-й подъезд тамбур и 1 этаж; смена ламп по подвалу 5-го подъезда	1760,00
январь-март	Сантехнические работы: соединение стояка ЦО по кв.68; замена стояк ЦО по кв.65,69; замена врезок на стояки ЦО в подвале 1-й подъезд; замена стояка ХВС по кв.17, подвал	10007,00
март	Обработка подвала от блох	3840,72
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена ламп по подвалу; изготовление и монтаж ограждения лестничного марша во 2-м подъезде 1 этаж; смена выключателя в подвале 7-го подъезда	2392,00
июнь	Обработка подвала от блох	3840,72
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 11 домов)	1454,55
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: смена прожектора на крыше; смена светильника улица 4-й подъезд, кв.56	5074,00
сентябрь	Крепление 1-го каната спортивного оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	397,57
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка металлического ограждения лестничного марша в 2-х подъездах; смена светильника в 4-м подъезде 5 этаж, тамбур	5413,00
	ИТОГО:	44071,04

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**137 171,78****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	42 727,63
Поступило средств	17 499,93
Поступило на техническое диагностирование	700,77

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	17227,70
	ИТОГО:	17227,70

Остаток денежных средств на 01.01.2021**43 700,63**

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

